

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa: **St-466/2018**
Dužnik: **ZRINSKI d.d. u stečaju, Dr. Ivana Novaka 13, Čakovec**
OIB: 38396277912

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. prosinca 2019. do 31. ožujka 2020. godine

I.1./ Dana 17. prosinca 2019. godine kod ovoga suda je održana sjednica odbora vjerovnika na kojoj se odlučivalo o produženju ugovora o zakupu sa zakupnikom Tiskara Zrinski d.o.o. Čakovec. Većinom glasovi članovi odbora vjerovnika odlučili su da se ugovor o zakupu produži do pravomoćnosti rješenja od dosudi nekretnina, odnosno do izvršene prodaje strojeva. Sukladno tome sklopljen je aneks ugovora o zakupu.

Također je odlukom odbora vjerovnika zadužena stečajna upraviteljica da se očituje o eventualnom pobijanju pravnih radnji stečajnog dužnika. Podneskom od 22. siječnja 2020. godine očitovala sam se o pravnim radnjama stečajnog dužnika poduzetim prije otvaranja stečajnog postupka kojima je došlo do umanjenja imovine, te sam u spis dostavila relevantnu dokumentaciju. Ujedno sam se očitovala da neću pobijati pravne radnje stečajnog dužnika, budući da smatram da za to ne postoje opće i posebne pretpostavke utvrđene Stečajnim zakonom.

I.2./ Na temelju podnesenih zahtjeva stečajne upraviteljice sud je zaključcima odobrio produženje ugovora o radu s tri radnika na radnom mjestu čuvarska služba do 31.03.2020. g., te nakon toga još do 30.06.2020. godine.

I.3./ Sud je donio zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika broj St-466/2018-104 od 27. prosinca 2020. godine, na elektroničkoj javnoj dražbi, po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 19.450.000,00 kn. Financijska agencija objavila je 07.02.2020. godine poziv za sudjelovanje u e-dražbi, kojim je određeno da prva elektronička dražba počinje 07.02.2020., a završava 29.04.2020. godine, te da se ponude prikupljaju od 16.04.2020. do 29.04.2020. godine. Dana 24.03.2020. godine FINA je objavila da se radi epidemije koronavirusom odgađaju sve započete e-dražbe osim onih u kojima je nadmetanje započelo najkasnije do dana 24.03.2020. Sukladno tome, odgođena je prva e-dražba do daljnjega.

I.4. / Tijekom izvještajnog razdoblja provedena su prva, druga i treća prodaja zaliha trgovačke robe i umjetničkih slika. Oglasi o prodaji objavljeni su web stranici Sudačka mreža, web stečaj. Interes za zalihe trgovačke nije iskazan, dok je iskazan interes za umjetničke slike, međutim

ipak nije bilo pisanih ponuda za iste. Postupak prodaje će se dalje nastaviti u skladu s odlukom skupštine vjerovnika.

Također se pokušavaju prodati i knjige nakladnika Zrinski d.d., međutim uspjela se prodati samo manja količina knjiga. Nesumnjivo je da će se kupcima, s obzirom na situaciju na tržištu knjiga, trebati odobriti veći rabat od dosadašnjeg (30 %, odnosno 60 % ukoliko bi se kupila ukupna količina pojedine knjige), te će se predložiti odboru vjerovnika da donese odluku da se ponuditelju koji bi kupio cjelokupnu količinu pojedine knjige odobri rabat od 80 %.

I.5./ Tijekom izvještajnog razdoblja provedene su prva, druga i treća prodaja pokretnina na kojima postoji razlučno pravo Erste & Steiermärkische Bank, te pokretnina na kojima nema razlučnih prava (ostali strojevi, alati, uredski namještaj, kompjuteri, viličari, mjerni instrumenti, vozila i ost.). Oglasi o prodaji su objavljeni na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Varaždinu, web stranici Sudačka mreža- web stečaj i u nacionalnom izdanju „Večernjeg lista“. Na prvoj i drugoj prodaji predmetne pokretnine su se prodavale po početnoj cijeni koja je odgovarala procijenjenoj tržišnoj vrijednosti, dok su se trećoj prodaji prodavale po početnoj cijeni umanjenoj za 20 % .

Na prvoj prodaji uspio se prodati stroj inv. br. 400058 stroj za rezanje papira – polar 115X, god. proizv. 2008., za cijenu od 145.220,00 kn. Na stroju je upisano razlučno pravo u korist Erste & Steiermärkische Bank.

Na drugoj prodaji pokretnine se nisu uspjele prodati.

Na trećoj prodaji primljene su pisane ponude za pokretnine na kojima postoje razlučna prava:

- inv. br. 400106 Ventura – stroj za šivanje koncem br. 1294587, god. proizv. 2007., za cijenu u iznosu od 384.000,00 kn + PDV
- inv. br. 400173 Kolbus knjižna linija za meki uvez KM 470/21, god. proizv. 2006, za cijenu od 215.500,00 EUR-a, isporuka oslobođena PDV-a
- inv.br. 200007 Heidelberg offset stroj, SM 102-8-P, god. proizv. 2008., za cijenu od 3.201.000,00 kn + PDV.

Zapisnik o otvaranju pisanih ponuda dostavljen je u stečajni spis. Erste & Steiermarkische Bank d.d. dala je suglasnost da se, s obzirom na epidemiju koronavirusom, plaćanje kupovnine izvrši u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti o odabiru ponude, budući da u ovim okolnostima nije moguće niti organizirati demontažu i utovar strojeva.

Na trećoj prodaji primljena je i ponuda za motorno vozilo ŠKODA 1.6 TDI, god. proizv. 2012., reg, oznake ČK334CC, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 25.100,00 kn + PDV.

Nepravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 9 Ovr-15/2019-4 od 19. ožujka 2020. godine, ovrhovoditelj A.B.S. Factoring d.o.o. Ljubljana protiv ovršenika Zrinski d.d. u stečaju, nastavljen je postupak u toj ovršnoj stvari te je obustavljena ovrha određena rješenjem Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-1054/18-2 od 27. prosinca 2018. i ukinute su sve provedene ovršne radnje na motornim vozilima ovršenika. Ujedno je naloženo brisanje zabilježbe ovrhe na motornim vozilima u Upisniku motornih vozila koji se vodi kod MUP-a, Policijske uprave Međimurske.

I.6./ Budući da se pokazalo da postoji dosta veliki interes za pojedine grafičke strojeve na kojima nema razlučnih prava i koji su se do sada prodavali kao cjelina, predložila sam

predsjedniku odbora vjerovnika da se sazove sjednica odbora vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka da se i ti grafički strojevi ubuduće prodaju pojedinačno. Sud je odredio održavanje sjednice odbora za dan 06.04.2020. godine, koja je zbog situacije izazvane epidemijom s koronavirusom odgođena za 06.05.2020. godine. Eventualno će se možda sjednica odbora vjerovnika, na kojoj bi se donijela odluka o prodaji strojeva, održati izvan suda i prije 06.05.2020., sukladno odredbama čl. 101. st. 3. i st. 5. Stečajnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Vrijednost stečajne mase je na početku stečajnog postupka utvrđena u ukupnom iznosu od 33.420.530,65 kn, kako slijedi:

Naziv imovine	Vrijednost procijenjena -
Nekretnine	19.450.000,00
Pokretnine	
Strojevi i oprema, kompjut. oprema, namještaj, viličari, mjerni instr.	10.918.543,00
Motorna vozila	85.000,00
Umjetničke slike	131.750,00
Zalihe repromaterijal	430.266,00
Knjige (nakladnik Zrinski i ostala trgovačka roba – izlučena Monografija Veljko Bulajić i Tradicionalna jela Međimurja)	1.291.581,04
Potraživanja (naplata moguća + naplata neizvjesna)	987.841,13
Financijska imovina (nominalna vrijednost dionica)	82.070,00
Novac u blagajni	636,48
Srebro u prahu	42.843,00
Ukupno	33.420.530,65

NEKRETNINE:

Zk uložak k.o. Čakovec	Broj kat. čestice	naziv	površina	Procijenjena tržišna vrijednost
6500	228/1/2/A/1/455/2/3/1	Poslovni objekat i industrijsko dvorište	1 j i 538 čhv	10.660.000,00 kn (1.436.000,00.EUR-a)
	228/1/2/A/1/455/2/3/2	Trafostanica i dvorište	8 čhv	
4057	228/1/2/A/1/455/2/1	Poslovni objekat i industrijsko dvorište	1389 čhv	Ukupno zk.ul. 4057 i zk.ul. 6499 8.790.000,00 kn (1.184.000,00 EUR-a)

6499	228/1/2/A/1/455/2/2/1	Poslovni objekat, industrijsko dvorište	1 j i 1198 čhv	
Ukupno procijenjena tržišna vrijednost:				19.450.000,00 kn

Na nekretninama su upisana razlučna prava u korist vjerovnika Erste & Steiermärkische Bank d.d. i Privredne banke Zagreb d.d.

POKRETNINE

Strojevi i oprema za obavljanje tiskarske djelatnosti i prateća oprema

Naziv pokretnine	Procijenjena tržišna vrijednost po sudskom vještaku
Strojevi za obavljanje tiskarske djelatnosti	10.713.022,00
Kompjuterska oprema	50.610,00
Namještaj	64.935,00
Telefoni	11.655,00
Transportna sredstva (viličari i kontejneri)	53.072,00
Mjerni instrumenti	25.249,00
Sveukupno : pokretnine na kojima postoji razlučno pravo (prodaju se pojedinačno) 6.884.153,00 kn ostale pokretnine u vrijednosti od 4.034.390,00 kn prodaju se kao tehnološka cjelina	10.918.543,00

Na dijelu predmetnih pokretnina postoji razlučno pravo u korist vjerovnika Erste & Steiermärkische Bank d.d., kako slijedi (prema odluci skupštine vjerovnika ove pokretnine se prodaju pojedinačno) :

inv, br, 300121 EGRAF 1200-CTP ploče, tip 464405, god. proizv. 2005, procijenjena vrijednost 16.806,00 kn

-Inv.br. 300279 Prinergy server EVO-CTP ploče, tip 634, god. proizv. 2005., procijenjena vrijednost 16.729,00 kn

-Inv.br. 300120 Lotem 800IIF + DRC- CTP ploče, tip L82256, god. proizv. 2005., procijenjena vrijednost 188.254,00 kn

-inv. br. 400106 Ventura – stroj za šivanje koncem br. 1294587, god. proizv. 2007., procijenjena vrijednost 437.677,00 kn

-inv. br. 400173 Kolbus knižna linija za meki uvez KM 470/21, god. proizv. 2006, procijenjena vrijednost 1.960.286,00 kn

-inv. br. 400098 stroj za savijanje araka KH -78/6 br. 1224412225, god. proizv. 2005., procijenjena vrijednost 286.438,00 kn

-inv.br. 200007 Heidelberg offset stroj, SM 102-8-P, god. proizv. 2008., procijenjena vrijednost 3.870.450,00 kn

-Inv. br. 400058 stroj za rezanje papira – polar 115X, god. proizv. 2008., procijenjena vrijednost 107.513,00 kn

Ukupno: 6.884.153,00 kn

Razlučno pravo na pokretninama Ministarstva financija, Porezne uprave, prestaje na temelju čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona

Tijekom izvještajnog razdoblja unovčena je pokretnina inv. br. 400058 stroj za rezanje papira – polar 115X, god. proizv. 2008., procijenjene vrijednost u iznosu 107.513,00 kn, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 145.220,00 kn. Na stroju razlučno pravo ima Erste & Steiermarkische Bank d.d.

Za kupnju dijela pokretnina na kojima postoje razlučna prava i za motorno vozilo primljene su pisane ponude, kako je opisano pod toč. I.5. ovog Izvješća.

Utvrđene tražbine stečajnog dužnika iznose 24.288.091,96 kn, a sastoje se od sljedećeg:

- Tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.869.575,06 kn
- Tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 18.308.320,04 kn
- Uvjetno priznatih tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 110.196,86 kn

U izvještajnom razdoblju, na temelju rješenja o namirenju broj St- 466/2018-114 od 25. veljače 2020. godine, izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d. u iznosu od 129.690,85 kn, dok je iznos od 15.529,15 kn unesen u stečajnu masu na ime troškova unovčenja pokretnine.

Kod stečajnog dužnika u radnom su odnosu 3 radnika. Podatak o isplaćenim plaćama daje se u nastavku, u pregledu nastalih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Podaci o ostvarenim priljevima u korist žiroračuna i plaćenim troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase:

U razdoblju od 28. siječnja 2019. do 31. ožujka 2020. u korist žiroračuna ostvareni su priljevi kako slijedi:

Naziv- vrsta priljeva	Ukupni priljevi od 28.01.19.- 16.12.2019.	Priljevi od 17.12.19. do 31.03.2020.	Sveukupno
naplaćene su tražbine stečajnog dužnika nastale prije otvaranja stečajnog postupka	644.200,41	1.800,87	646.001,28
Naplaćena zakupnina temeljem ugovora o zakupu	478.945,45	223.074,83	702.020,28
Naplaćeni prefakturirani troškovi koje je dužan podmiriti zakupnik prema ugovoru o zakupu (struja, voda, plin, 50 % plaća radnika, premije osiguranja za lom stroja, registracija vozila) s PDV-om	505.512,78	318.225,22	823.738,00
Refundacija bolovanja HZZO	34.756,07	-	34.756,07

Kamata o viđenju	0,21	0,20	0,41
Dovršenje usluge tiskanja biblija te preuzimanja ostalih knjiga u ekspeditu	268.639,52	-	268.639,52
Prodaja stroja inv. 400058, stroj za rezanje polar 115X		145.220,00	145.220,00
Prodaja knjiga		893,02	893,02
Uplaćene jamčevine za kupnju pokretnina		395.650,16 + 21.036,88 EUR + 4.696,77 EUR	395.650,16 + 21.036,88 EUR + 4.696,77 EUR
Ukupno:	1.932.054,44	1.084.864,30 kn + 21.036,88 EUR + 4.696,77 EUR	3.016.918,74 + 21.036,88 EUR + 4.696,77 EUR

U razdoblju od 28. siječnja 2019. do 31. ožujka 2020. godine podmireni su dospjeli troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, kako slijedi:

Naziv obveze	Od 28.01.19.- 16.12.19.	Od 17.12.19. - 31.03.2020.	Sveukupno
Troškovi bruto plaća radnika za vrijeme otkaznog roka: od 28.01.2019. do 01.03.2019	779.052,64	-	779.052,64
Troškovi plaća radnika na radnom mjestu „čuvarska služba“ (od toga 50 % refundira zakupnik) Kod isplate plaće za ružan plaćena je i naknada za neiskorišteni godišnji odmor – razmjerni dio za 6 mjeseci	176.890,69	77.097,00	253.987,69
Iznos godišnje premije osiguranja imovine - (lom stroja refundira zakupnik)	95.207,56	-	95.207,56
Režijski troškovi s PDV-om (struja, voda, plin) – refundira zakupnik	367.478,08	273.676,32	641.154,40
Lož ulje- radi grijanja hale u razdoblju dovršavanja biblija	13.576,96	-	13.576,96
Naknada Hrvatskoj poštanskoj banci za vođenje računa	3.353,30	526,10	3.879,40
Telefonski troškovi	1.086,27	-	1.086,27
Materijalni troškovi (toner, poštarina, uredski materijal i ost.)	3.823,85	329,30	4.153,15
Materijalni troškovi (Lidija Lesar)	525,44	-	525,44
Troškovi procjene tržišne vrijednosti imovine	87.580,07	-	87.580,07
Knjigovodstvene usluge – ugovor KSEMA d.o.o. Varaždin	20.000,00	10.000,00	30.000,00
Centar poslovnih analiza- savjetodavne usluge oko obračuna plaća (Lidija Lesar)	10.687,50	-	10.687,50
Usluga izmjena softwera za obračun plaća – prema zakonskim izmjenama od 01.01.19. – TASK d.o.o. Varaždin	8.200,00	-	8.200,00
Ugovor o djelu – Pal Mladen, na dovršenju biblija	1.038,64	-	1.038,64
Plaćanje PDV-a u stečaju	113.796,17	56.449,90	170.246,07
Nagrada za rad privremenom i stečajnom upravitelju Lidiji Lesar	32.250,00	-	32.250,00
Servis uređaja za kompenzaciju jalove električne energije	7.367,50	-	7.367,50

Trošak doktora medicine rada- zakonska obveza – pregled Božica Vrbanec	450,00	-	450,00
Servis stroja	845,00	-	845,00
Oglasi o prodaji – Večernji list	9.431,25	18.862,50	28.293,75
Trošak Fina- očevidnik o redosljedu plaćanja dužnik Buković D.	20,00		20,00
Fina – predujam za e-dražbu		2.800,00	2.800,00
Naknada SKDD		16.022,95	16.022,95
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda		29.412,87	29.412,87
Sudske pristojbe		1.268,00	1.268,00
Sveukupno:	1.732.660,92	486.444,94	2.219.105,86

Tijekom izvještajnog razdoblja izvršen je povrat jamčevina:

- Ponuditelju Znanje d.o.o. Zagreb, u ukupnom iznosu od 48.639,16 kn
- Ponuditelju Wira-Grafik GmbH u iznosu od 4.696,77 EUR-a

Izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d. u iznosu od 129.690,85 kn.

Na žiro-računu stečajnog dužnika nalazi se 779.230,83 kn.

Agencija za osiguranje radničkih tražbina doznala je na račun posebne namjene ukupno 2.064.499,89 kn. Taj je iznos isplaćen radnicima te su plaćeni i pripadajući doprinosi iz i na plaće.

Zakupniku Tiskara Zrinski d.o.o. izdan je 14.02.2020. godine račun broj 10/P1/1 u iznosu od 62.973,90 kn, koji se odnosi na trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda do 29.02.2020. g, koji je zakupnik dužan plaćati na temelju ugovora o zakupu. Račun još nije podmiren. Naime, ustanovilo se da je tijekom zakupnog odnosa zakupnik Tiskara Zrinski d.o.o. izvršio određena ulaganja u strojeve. Očekuje se da zakupnik, kako je dogovoreno, dostavi dokumentaciju o izvršenim ulaganjima, te bi na temelju dostavljene dokumentacije i već izvršenog očevida strojeva, sudski vještak Marjan Novak, ing. stroj, napravio vještački nalaz u kojem bi se utvrdilo na kojim strojevima su izvršena ulaganja, koji su dijelovi ugrađeni ili zamijenjeni, te koliki je financijski iznos ulaganja. Pretpostavlja se da bi se izvršio prijeboj potraživanja za komunalnu naknadu s obvezom za terećenje za izvršena ulaganja u iznosu utvrđenom od strane sudskog vještaka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastavit će se s postupcima oko unovčenja stečajne mase, sukladno odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika.

U Čakovcu, 31. ožujka 2020. g.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.